

**Общество с ограниченной ответственностью
«Полевская коммунальная компания Энерго»**

РЕГЛАМЕНТ

**подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства
к инженерным сетям теплоснабжения, эксплуатируемым
ООО «Полевская коммунальная компания Энерго»**

г.Полевской

2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| I Общие положения | 3 |
| II Основные понятия, используемые при подключении объектов капитального строительства к системе теплоснабжения | 4 |
| III Этапы подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения | 7 |
| 3.1 Определение технической возможности подключения (технологического присоединения) 1-й этап | 8 |
| 3.2 Заключение договора о подключении 2-й этап | 9 |
| 3.3 Исполнение сторонами заключенного договора о подключении и подписание сторонами акта готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования, подписание акта о подключении к системе теплоснабжения 3 этап | 12 |
| 3.4 Заключение договора теплоснабжения 4 этап | 15 |
| Приложение | 16 |



УТВЕРЖДАЮ

Директор

Л.Ю.Потапченко

« 01 » _____ 2020 год

РЕГЛАМЕНТ

подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к инженерным сетям теплоснабжения, эксплуатируемым ООО «Полевская коммунальная компания Энерго»

Настоящий Регламент разработан в соответствии с федеральными законами, подзаконными нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, включая, но не ограничиваясь:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Федеральным законом от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 г. №787;
- Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 года № 83;
- Постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 г. №570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования»;
- Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. №808;
- Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. №115;
- Порядком организации работ по выдаче разрешений на допуск в эксплуатацию энергоустановок, утвержденным приказом Ростехнадзора от 07.04.2008 г. №212;
- Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. №1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»;
- Приказом ФСТ России от 13.06.2013 г. №760-э (ред. от 18.07.2018 г.) «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

I Общие положения

1.1 Настоящий Регламент регулирует порядок подключения (технологического присоединения) теплопотребляющих установок, тепловых сетей, источников тепловой энергии к системам теплоснабжения.

1.2 Настоящий Регламент разработан с целью раскрытия информации о процедуре подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения ООО «Полевская коммунальная компания Энерго» (далее ООО «ПКК ЭНЕРГО») в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования» (далее – Регламент).

1.3 Действие настоящего Регламента распространяется на создаваемые или созданные объекты, но не подключенные к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности, также в случае увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок)

или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта, реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии на основании Договора о подключении.

1.4 Настоящий Регламент является документом, который содержит в себе следующую информацию:

- сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ООО «ПКК ЭНЕРГО»;
- сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения ООО «ПКК ЭНЕРГО»;
- информацию о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети «Интернет»;
- блок-схемы, отражающие графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения ООО «ПКК ЭНЕРГО».

1.5 Процесс осуществления подключения (технологического присоединения) включает в себя следующие процедуры:

- направление Исполнителю заявки о подключении к системе теплоснабжения;
- заключение Договора о подключении;
- выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных условиями подключениями (далее УП) и Договором о подключении;
- составление Акта о готовности;
- составление Акта о подключении.

1.6 Регламент регулирует отношения между ООО «Полевская коммунальная компания Энерго» (далее по тексту – Исполнитель) и правообладателями земельных участков (далее по тексту – Заявитель), осуществляющим строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства (далее по тексту – объект), возникающие в процессе подключения таких объектов к инженерным сетям, эксплуатируемым ООО «Полевская коммунальная компания Энерго».

1.7 Прием документов заявителей осуществляется Обществом по месту его фактической регистрации (юридическому адресу). Тел.: 8 (34350) 4-59-30. График работы: понедельник – пятница с 8.30 до 12.00 и с 14.00 до 16.00; суббота, воскресенье – выходные дни.

1.8 Телефоны и адреса служб, ответственных за представление информации о порядке подключения (технологического присоединения), прием и обработку заявок на подключение (технологического присоединение) к системам теплоснабжения, размещены на официальном сайте Общества в сети «Интернет» по адресу : <http://pkkenergo.ru/> - в разделе «Раскрытие информации в сфере теплоснабжения»

1.9 Подача запросов о предоставлении технических условий и подача заявок на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) осуществляется на бумажном носителе лично (или через законного представителя), почтовым отправлением на юридический адрес Общества.

1.10 Заявка может быть подана в электронной форме с использованием региональной программы «Технологическое присоединение в Свердловской области» (seti.midural.ru).

1.11 Калькулятор расчета платы за технологическое присоединение к системе теплоснабжения - (seti.midural.ru) «Технологическое присоединение в Свердловской области» (выбрать ООО «ПКК ЭНЕРГО»).

II Основные понятия, использующиеся при подключении объектов капитального строительства к системе теплоснабжения

| Термины | Определения |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| акт о подключении | документ, подтверждающий завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку |

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности |
| акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя | документ, подтверждающий выполнение заявителем условий подключения |
| договор о подключении | договор, по которому Исполнитель обязуется осуществить подключение к системе теплоснабжения ООО «ПКК ЭНЕРГО», а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить Исполнителю услуги по подключению. Договор о подключении является публичным |
| договор компенсации стоимости тепловой энергии и теплоносителя, поставленных на период пусконаладочных работ (ПНР) | договор, заключаемый между ООО «ПКК ЭНЕРГО» и Заявителем, предметом которого является компенсация последним стоимости тепловой энергии и теплоносителя, принятых на технологические нужды в рамках проведения пусконаладочных работ в пределах периода, указанного в Разрешении на допуск в эксплуатацию энергоустановки, тепловых сетей |
| подключаемый объект | здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии |
| проектная документация | материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), определяющие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта |
| подключение (технологическое присоединение) | совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения |
| плата за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки | Размер платы за подключение к системе теплоснабжения в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, устанавливаемый Органом регулирования в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э на расчетный период регулирования в отношении подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения ООО «ПКК ЭНЕРГО» |
| резерв пропускной способности тепловых сетей | разница между максимальной пропускной способностью тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и тепловых нагрузок, в отношении которых выданы технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального |

| | |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | строительства к сетям инженерно-технического обеспечения", по которым в период до направления ответа на заявку заявителя обязательства организации, выдавшей технические условия, не прекратились |
| резерв мощности источника тепловой энергии | разница между располагаемой тепловой мощностью источника тепловой энергии и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и тепловых нагрузок, в отношении которых выданы технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения", по которым в период до направления ответа на заявку заявителя обязательства организации, выдавшей технические условия, не прекратились |
| тепловая сеть | совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок. |
| тепловая энергоустановка | энергоустановка, предназначенная для производства или преобразования, передачи, накопления, распределения или потребления тепловой энергии и теплоносителя |
| техническая возможность | одновременное выполнение двух условий: наличие резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии |
| точка подключения | место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя, для многоквартирного дома - сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя, устанавливаемое согласно договору о подключении к системе теплоснабжения на границе земельного участка подключаемого объекта, в случае подключения многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома. При подключении комплексной застройки точка подключения определяется для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома, для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры - на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории |
| точка присоединения | место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении к системе теплоснабжения, с существующими тепловыми сетями исполнителя, а в случае, предусмотренном пунктом 5 настоящих Правил, - с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, принадлежащими на праве собственности или на ином законном основании лицам, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии |
| заявитель | лицо, имеющее намерение подключить объект к системе |

| | |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | теплоснабжения, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация в случае, предусмотренном пунктом 3 настоящих Правил |
| заявка | заявка на заключение Договора о подключении, оформленная и направленная в адрес ООО «ПКК ЭНЕРГО» в соответствии с порядком, установленным законодательством РФ |
| исполнитель | теплоснабжающая или теплосетевая организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение |
| исполнительная документация | текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта |
| смежные организации | организации, владеющие на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения. Под смежной организацией в целях настоящих Правил понимается также индивидуальный предприниматель, владеющий на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения |
| орган регулирования | Органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов (в городе Москве - Департамент экономической политики и развития города Москвы, в Московской области - Комитет по ценам и тарифам Московской области) |
| технологически связанные сети и (или) источники тепловой энергии | принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании тепловые сети и (или) источники тепловой энергии, имеющие взаимные точки подключения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения |
| условия подключения | неотъемлемая часть договора о подключении к системе теплоснабжения, предусматривающая технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплоснабжения, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др.) |

III Этапы подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения

Подключение объектов капитального строительства, реконструируемых объектов, а также ранее построенных, но не подключенных объектов осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства на основании договора на подключение и состоит из следующих этапов:

1-й этап: определение технической возможности подключения;

2-й этап: подача заявления на заключение договора о подключении, подписание договора о подключении;

3-й этап: исполнение сторонами заключенного договора о подключении и подписание сторонами акта готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования, подписание Акта о подключении к системе теплоснабжения;

4-й этап: заключение договора теплоснабжения.

3.1 Определение технической возможности подключения (технологического присоединения) 1-й этап

3.1.1 Техническая возможность подключения существует:

- 1) при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;
- 2) при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

3.1.2 В соответствии с п.10 ст.48 Градостроительного кодекса порядок определения технической возможности подключения определяется Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 13 февраля 2006 года № 83.

3.1.3 В соответствии с п.8,9 Правил подключения технические условия и информация о плате за подключение выдается по письменному запросу правообладателя земельного участка либо органа государственной власти или органа местного самоуправления при предоставлении следующих документов:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;
- информация о разрешенном использовании земельного участка.

3.1.4 Исполнитель обязан в течение 14 дней с даты получения запроса предоставить технические условия, либо предоставить мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения.

3.1.5 Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

3.1.6 Обязательства организации, предоставившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

3.1.7 В случае если заявитель определил необходимую ему подключаемую нагрузку, он обращается в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявлением о заключении договора о подключении, при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения заявителем технических условий подключения.

Информация о плате за подключение

3.1.8 Плата за подключение к системе теплоснабжения (далее - плата за подключение) определяется для каждого потребителя, в отношении которого принято решение о подключении к системе теплоснабжения в соответствии с действующими нормативными актами.

3.1.9 Плата за подключение включает в себя затраты на создание тепловых сетей протяженностью от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя.

Расходы на создание этих тепловых сетей могут быть включены в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации, либо быть получены за счет иных источников, в том числе средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

3.1.10 Плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается РЭК Свердловской области в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки.

1) В случае, если подключаемая тепловая нагрузка не превышает 0,1 Гкал/ч, плата за подключение устанавливается равной 550 рублям (в т.ч НДС) (является фиксированной платой согласно ч.1 п.163 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013г. №760-э.

2) В случае, если подключаемая тепловая нагрузка более 0,1 Гкал/ч плата за подключение при наличии технической возможности устанавливается РЭК СО на расчетный период регулирования в

расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, на основании утвержденных в установленном порядке схем теплоснабжения (или) инвестиционной программы. В состав платы включаются средства для компенсации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта, а также налог на прибыль, определяемый в соответствии с налоговым законодательством.

3) При отсутствии технической возможности плата за подключение устанавливается РЭК СО в индивидуальном порядке. Плата за подключение, установленная в индивидуальном порядке, может включать в себя затраты на создание источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей или развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей.

3.1.11 Стоимость мероприятий, включаемых в состав платы за подключение, определяется в соответствии с методическими указаниями и не превышает укрупненные сметные нормативы для объектов непроектируемой сферы и инженерной инфраструктуры.

Плата за подключение дифференцируется в соответствии с методическими указаниями, в том числе в соответствии с типом прокладки тепловых сетей (подземная (канальная и бесканальная) и надземная (наземная)), а также по диапазонам диаметров тепловых сетей.

Форма запроса об определении технической возможности подключения (технологического присоединения) и информации о плате за подключение (Приложение №1 к Регламенту).

3.2 Заключение договора о подключении 2-й этап

3.2.1 Основание для заключения договора о подключении является:

- необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;
- увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;
- реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

3.2.2 Для заключения договора о подключении Заказчик направляет в адрес ООО «ПКК ЭНЕРГО» заявку на заключение договора на подключение (технологическое присоединение).

Заявка может быть подана на бумажном носителе по юридическому адресу ООО «ПКК ЭНЕРГО» или в электронной форме с использованием региональной программы «Технологическое присоединение в Свердловской области» (seti.midural.ru)

3.2.3 Заявка содержит следующие сведения:

а) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);

б) местонахождение подключаемого объекта;

в) технические параметры подключаемого объекта:

- расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;
- вид и параметры теплоносителей (давление и температура);
- режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

- расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;
 - требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);
 - наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);
- г) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);
- д) правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта;
- е) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее);
- ж) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;
- з) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;
- и) информация о виде разрешенного использования земельного участка;
- к) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

3.2.4 К заявке о подключении к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя);

д) для юридических лиц - копии учредительных документов.

Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых в электронной форме к заявке документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Форма заявки о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) (Приложение №2 к Регламенту).

3.2.5 В случае несоблюдения заявителем требованиям к заявке (п.3.2.2 – 3.2.4) исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока исполнитель аннулирует заявку и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки.

3.2.6 В случае представления сведений и документов в полном объеме, исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

3.2.7 В случае если для осуществления подключения исполнителю требуется письменное согласие смежной организации на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии, срок направления проекта договора о подключении увеличивается соразмерно сроку ответа смежной организации на запрос исполнителя о представлении письменного согласия смежной организации на опосредованное подключение объекта заявителя.

В случае если для осуществления подключения исполнителю требуется заключить договоры о подключении с другими организациями, срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок заключения указанных договоров со смежными организациями. При этом

исполнитель обязан незамедлительно уведомить заявителя об увеличении срока направления проекта договора о подключении.

3.2.8 В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке подписанный проект договора о подключении направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение.

3.2.9 Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр исполнителю с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении.

3.2.10 В случае несогласия заявителя с представленным исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия его настоящим Правилам заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении направляет исполнителю извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий известить заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного договора, на рассмотрение суда.

3.2.11 В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 30 дней после его направления исполнителем либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.

3.2.12 Договор о подключении заключается в простой письменной форме в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон.

3.2.13 Договор о подключении содержит следующие существенные условия:

а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;

б) срок подключения;

в) размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы);

г) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;

д) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;

е) местоположение точек подключения;

ж) условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;

з) обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;

и) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;

к) право заявителя при соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре;

л) право исполнителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором.

3.2.14 В случае отсутствия технической возможности подключения исполнитель в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

1) подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

2) подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения.

В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного письма от исполнителя заявитель направляет исполнителю письмо с указанием выбранного варианта подключения либо с отказом от

подключения к системе теплоснабжения.

В случае если заявитель выбирает вариант подключения к системам теплоснабжения, указанный в под.1), он в ответном письме исполнителю подтверждает свое согласие на осуществление подключения после выполнения исполнителем мероприятий по подготовке подключения, независимо от срока их выполнения. В течение 30 дней со дня выбора заявителем данного порядка подключения ООО «ПКК ЭНЕРГО» обязана обратиться в орган местного самоуправления, утвердившие схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта с приложением заявки на подключение.

В течение 30 дней со дня получения указанного предложения орган местного самоуправления направляет Исполнителю решение о включении соответствующих мероприятий в схему теплоснабжения или об отказе во включении таких мероприятий в схему теплоснабжения. Орган местного самоуправления в сроки, в порядке и на основании критериев, которые установлены требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", принимает решение о включении мероприятий в схему теплоснабжения или об отказе во включении в нее таких мероприятий.

В случае если предложения теплоснабжающей или теплосетевой организации являются нецелесообразными и (или) экономически необоснованными, орган местного самоуправления вправе изменить частично или полностью предложения организации, обосновав такие изменения, содержащие иные мероприятия по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта, в решении о внесении изменений в схему теплоснабжения.

3.2.15 В случае если ООО «ПКК ЭНЕРГО» не направит в установленный срок и (или) представит с нарушением установленного порядка предложения о включении в нее соответствующих мероприятий, заявитель вправе потребовать возмещение убытков, причиненных данным нарушением, и (или) обратиться в антимонопольный орган.

3.2.16 В случае если орган местного самоуправления, утвердившие схему теплоснабжения, не рассмотрят заявку Исполнителя, теплосетевой организации о внесении изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке, исполнитель вправе обратиться в антимонопольный орган.

3.2.17 В случае внесения изменений в схему теплоснабжения в течение 20 рабочих дней со дня внесения изменений Исполнитель обращается в РЭК СО для внесения изменений в инвестиционную программу.

3.2.18 В случае отказа органа местного самоуправления во внесении изменений в схему теплоснабжения указанный орган обязан обосновать отказ и предоставить заявителю информацию об иных возможностях теплоснабжения подключаемого объекта.

3.3 Исполнение сторонами заключенного договора о подключении и подписание сторонами акта готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования, подписание акта о подключении к системе теплоснабжения

3 этап

3.3.1 В соответствии с заключенным договором о подключении Исполнитель обязан в срок, не превышающий 18 месяцев с даты подписания договора, подключать объект капитального строительства заявителя, а заявитель — согласовать с исполнителем проектную документацию и оплатить услуги исполнителя в соответствии с графиком платежей, согласованным сторонами в договоре о подключении.

Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении при нарушении заявителем графика внесения платежей.

Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

Если более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, срок подключения не должен превышать 3 лет.

Срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения заявителя.

3.3.2 Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые заявителем в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома, включают в себя:

- разработку заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;
- выполнение условий подключения.

3.3.3 Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые исполнителем до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению включают в себя:

а) подготовку и выдачу исполнителем условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;

б) разработку исполнителем проектной документации в соответствии с условиями подключения;

в) проверку исполнителем выполнения заявителем условий подключения;

г) осуществление исполнителем фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

3.3.4 Заявитель вправе осуществить мероприятия (в том числе технические) по подключению за границами принадлежащего ему земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - за пределами сетей инженерно-технического обеспечения дома при условии согласования таких действий (в том числе технической документации) с исполнителем.

В таком случае исполнитель заключает с заявителем договор в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством РФ.

В указанный договор должны быть в том числе включены положения, предусматривающие:

- обязанность заявителя согласовать с исполнителем проектную документацию;
- обязанность заявителя передать исполнителю в собственность созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения;
- обязанность исполнителя принять созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения и оформить на такой объект право собственности в установленном порядке.

3.3.5 Условия подключения выдаются исполнителем вместе с проектом договора о подключении, являются его неотъемлемой частью и содержат следующие сведения:

а) планируемые точки подключения;

б) максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схемы подключения теплопотребляющих установок;

в) максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей, в том числе с водоразбором из сети (при открытой системе теплоснабжения);

г) параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;

д) количество, качество и режим откачки возвращаемого теплоносителя, а также требования к его очистке, если тепловая энергия отпускается с паром;

е) добровольные для исполнения рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов;

ж) требования к прокладке и изоляции трубопроводов;

з) требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;

и) требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией;

к) границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя;

л) пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплоснабжения и тепловых сетей;

м) минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплоснабжения;

н) требования к приборам учета (технические условия на установку приборов учета).

Срок действия условий подключения равен сроку действия договора о подключении.

3.3.6 В соответствии с выданными исполнителем условиями подключения заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством РФ. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат согласованию с исполнителем.

Согласование или отказ от согласования отступления от условий подключения осуществляется исполнителем в течение 15 дней со дня получения обращения заявителя путем внесения изменений в договор о подключении.

3.3.7 В случае если подключение осуществляется исполнителем, не являющимся единой теплоснабжающей организацией, исполнитель осуществляет согласование условий подключения с единой теплоснабжающей организацией в порядке, установленном договором об оказании услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя.

3.3.8 Внесение заявителем платы за подключение осуществляется в следующем порядке:

- 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;
- 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;
- оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении.

3.3.9 В случае если заявитель не внес очередной платеж, на следующий день после дня, когда заявитель должен был внести платеж, исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем соответствующего платежа.

В случае внесения платежа не в полном объеме исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем платежа в полном объеме.

3.3.10 В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате Исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

3.3.11 При исполнении договора о подключении исполнитель обязан:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;

б) проверить выполнение заявителем условий подключения и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;

в) осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на исполнителя);

г) принять предложение о внесении изменений в договор о подключении либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

Акт готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования и Акт о подключении к системе теплоснабжения

3.3.12 В течение 3 рабочих дней после получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования исполнитель проверяет выполнение Условий подключения и при отсутствии замечаний в течение 10 рабочих дней с момента окончания проверки исполнитель составляет и направляет заявителю подписанный Акт готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей.

При исполнении договора о подключении исполнитель имеет право:

- участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;
- изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заявитель не предоставил исполнителю в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

При исполнении договора о подключении заявитель обязан:

а) выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;

б) представить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий;

в) направить исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки;

г) обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

д) внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении.

3.3.13 Исполнитель осуществляет контроль за выполнением мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы.

Подписание Акта готовности готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения со стороны Исполнителя подтверждает выдачу последним разрешения на осуществление присоединения Объекта подключения к тепловым сетям.

В течение 10 рабочих дней после завершения работ по присоединению тепловых сетей и Объекта Заявителя в точке подключения Исполнитель направляет в адрес заявителя подписанный со своей стороны Акт о подключении к системе теплоснабжения.

Подписанный с двух сторон Акт о подключении к системе теплоснабжения является документом, подтверждающим подключение теплоснабжающих установок заявителя к системе теплоснабжения и необходим для заключения договора теплоснабжения (п.36 Правил организации теплоснабжения в РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ №808 от 08.08.2012г.).

3.4 Заключение договора теплоснабжения

4 этап

3.4.1 До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя заявитель:

- заключает договор теплоснабжения;
- предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, объекты теплоснабжения и теплоснабжающие установки, подключаемые к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и федеральный государственный энергетический надзор.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Форма запроса на определение возможности технического подключения (технологического присоединения).
2. Форма заявки на заключение договора о подключении (технологическом присоединении).
3. Форма договора о подключении (технологическом присоединении).
4. Форма акта готовности готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования.
5. Форма Акта о подключении.
6. Схемы последовательности действий заявителя.
7. Контакты ответственных лиц.

Приложение 1

Образец формы запроса об определении технической возможности и предоставлении технических условий подключения подключаемого объекта к системе теплоснабжения

Директору
ООО «Полевская коммунальная компания Энерго»
Л.Ю. Потапченко

от _____
 указываются сведения о Заявителе*
 (ФИО, паспорт, место регистрации, почтовый адрес _____
 (для юр. Лиц - печатается на бланке письма Заявителя, с указанием исходящего номера
 и даты, наименования юр.лица, руководителя заявителя)

ЗАПРОС
на технические условия подключения к системе теплоснабжения

Прошу определить техническую возможность подключения к системе теплоснабжения (увеличения разрешенной к использованию тепловой мощности подключенных теплоустановок), подготовить и выдать технические условия подключения к системе теплоснабжения теплоустановок на объекте:

(подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта) расположенном по адресу:

(адрес или место расположения земельного участка объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

Характеристика и назначение объекта: _____

(краткая харак-ка, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

Подключаемая тепловая нагрузка объекта: _____

(указать новая или дополнительная)

Распределение тепловой нагрузки после подключения объекта:

| | Тепловая нагрузка, Гкал/ч | | | | |
|---------------------------|---------------------------|-----------|------------|-----------------------|--------------|
| | Общая | Отопление | Вентиляция | Горячее водоснабжение | |
| | | | | среднечасовая | максимальная |
| Всего по объекту, в т.ч.: | | | | | |
| Жилая часть | | | | | |
| Нежилая часть | | | | | |

В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждого объекта.

Срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) _____ кв. _____ года.

Существующая общая тепловая нагрузка теплоустановок объекта (заполняется только в случае реконструкции или смены назначения существующего объекта, отдельных помещений в составе существующего объекта):

| | Тепловая нагрузка, Гкал/ч | | | | |
|---------------------------|---------------------------|-----------|------------|-----------------------|--------------|
| | Общая | Отопление | Вентиляция | Горячее водоснабжение | |
| | | | | среднечасовая | максимальная |
| Всего по объекту, в т.ч.: | | | | | |
| Жилая часть | | | | | |
| Нежилая часть | | | | | |

Сведения о наличии договоров теплоснабжения с ООО «ПКК Энерго» и другими собственниками сетей для других объектов

Заявителя с указанием общей тепловой нагрузки теплоустановок для каждого объекта:

Для юр.лиц: Руководитель (должность) _____ И. О. Фамилия
(подпись руководителя юридического лица)или

Для физ.лиц: (Фамилия Имя Отчество физического лица) _____ (подпись физического лица)
М..П.

Исполнитель: _____
Контактный телефон: _____

***Сведения о заявителе:**

наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

Для юридического лица:

- копии учредительных документов (Устав со всеми изменениями и дополнениями);
- документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление, приказ, распоряжение, протокол общего собрания юридического лица о назначении на должность руководителя, доверенность на право подписи запроса (заявка), если запрос подписан не первым руководителем;
- копия Свидетельства о регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя);
- копия Свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; либо Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- копия Свидетельства о постановке юридического (физического) лица на учёт в налоговом органе;
- копия выписки из ЕГРЮЛ, выданной на момент подачи запроса.

Для физического лица, индивидуального предпринимателя (дополнительно):

- паспортные данные (стр. 3,4,6)

Предоставлять обязательно полный пакет документов (согласно перечню) Документы обязательно должны быть заверены печатью Заявителя и подписью уполномоченного лица

Приложение к запросу

- правоустанавливающие документы на земельный участок (копия договора аренды земельного участка; копия свидетельства на право собственности, выписка из ЕГРИП и т.д).
- информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект (копия кадастрового плана земельного участка, выписка из Градостроительного плана, ситуационный план расположения земельного участка), ;
- информация о разрешенном использовании земельного участка (выкопировки из утвержденной документации по планировке территории, содержащие информацию об объекте строительства, его посадке, конфигурации и этажности).

Приложение 2

Образец формы заявки на подключение объекта к системе теплоснабжения

Директору
ООО «Полевская коммунальная компания Энерго»
Л.Ю.Потапченко

от _____
указываются сведения о Заявителе*
(ФИО, паспорт, место регистрации, почтовый адрес
(для юр. Лиц - печатается на бланке письма Заявителя, с указанием исходящего номера
и даты, наименования юр.лица, руководителя заявителя)

ЗАЯВКА
на подключение к системе теплоснабжения

С целью подключения теплоустановок к системе теплоснабжения (увеличения разрешенной к использованию тепловой мощности подключенных теплоустановок) и заключения в будущем (изменения существующего) договора теплоснабжения

_____ (полное наименование юридического лица, физического лица - Ф.И.О., паспортные данные, прописка физического лица - Заявителя)

прошу заключить договор о подключении и выдать условия подключения к системе теплоснабжения теплоустановок в принадлежащем мне объекте

_____ (подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта) расположенном по адресу:

_____ (адрес или место расположения земельного участка объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта) принадлежащего на праве _____.

Характеристика и назначение объекта:

_____ (краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

Теплоноситель (пар, вода) _____

Подключаемая тепловая нагрузка объекта:

_____ (указать: новая или дополнительная)

Распределение тепловой нагрузки после подключения объекта:

| | Тепловая нагрузка, Гкал/ч | | | | |
|---------------------------|---------------------------|-----------|------------|-----------------------|--------------|
| | Общая | Отопление | Вентиляция | Горячее водоснабжение | |
| | | | | среднечасовая | максимальная |
| Всего по объекту, в т.ч.: | | | | | |
| Жилая часть | | | | | |
| Нежилая часть | | | | | |

В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждого объекта.

Сроки строительства объекта _____

Срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) _____ кв. _____ года.

Существующая общая тепловая нагрузка теплоустановок объекта (заполняется только в случае реконструкции или смены назначения существующего объекта, отдельных помещений в составе существующего объекта):

| | Тепловая нагрузка, Гкал/ч | | | | |
|---------------------------|---------------------------|-----------|------------|-----------------------|--------------|
| | Общая | Отопление | Вентиляция | Горячее водоснабжение | |
| | | | | среднечасовая | максимальная |
| Всего по объекту, в т.ч.: | | | | | |
| Жилая часть | | | | | |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|--|
| Нежилая часть | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|--|

Сведения о собственнике, к чьим сетям непосредственно подключаются или подключены (для существующего объекта) теплоустановки Заявителя (заполняется только в случае подключения к сетям другого собственника)

_____;
(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица – собственника сетей)

Сведения о наличии договоров теплоснабжения с ОАО «ПКК» и другими собственниками сетей для других объектов Заявителя с указанием общей тепловой нагрузки теплоустановок для каждого объекта:

Перечень необходимых документов :

Предоставлять обязательно полный пакет документов (согласно перечню) Документы обязательно должны быть заверены печатью Заявителя и подписью уполномоченного лица

Оплату гарантируем.

Руководитель (должность) _____

И. О. Фамилия

(подпись руководителя юридического лица)
или

(Фамилия Имя Отчество физического лица)

(подпись физического лица, дата)

М.П.

Исполнитель: _____

Контактный телефон: _____

1. *Сведения о заявителе:

наименование лица, направившего запрос , его местонахождение и почтовый адрес;

Для юридического лица:

- копии учредительных документов (Устав со всеми изменениями и дополнениями);
- документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление, приказ, распоряжение, протокол общего собрания юридического лица о назначении на должность руководителя, доверенность на право подписи запроса (заявка), если запрос подписан не первым руководителем;
- копия Свидетельства о регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя);
- копия Свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; либо Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- копия Свидетельства о постановке юридического (физического) лица на учёт в налоговом органе;
- копия выписки из ЕГРЮЛ, выданной на момент подачи запроса.

Для физического лица, индивидуального предпринимателя (дополнительно):

- **паспортные данные (стр. 3,4,6)**

Приложение к заявке на подключение к системе теплоснабжения

2. Копии документов, подтверждающих право владения земельным участком, объектом, чьи теплоустановки подключаются к сети:

- копия договора аренды земельного участка;
- копия свидетельства на право собственности.

3. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта.

4. Топографическую карту земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (для юр.лиц).

5. Информация о границах земельного участка, на котором планируется строительство подключаемого объекта.

6. Информация о виде разрешенного использования земельного участка.

7. Технические параметры подключаемого объекта:

- расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;

- вид и параметры теплоносителей (давление и температура);
- режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);
- расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;
- требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);
- наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы). (*Технические параметры подключаемого объекта предоставляются проектной организацией, входящей в состав саморегулируемой организации, имеющей свидетельство по подготовке проектной документации систем теплоснабжения, расчёт величины тепловой нагрузки объекта от проектной организации, входящей в состав саморегулируемой организации, имеющей свидетельство по подготовке проектной документации систем теплоснабжения.*)

8. Копия договора теплоснабжения для существующего объекта (реконструкция, уступка прав, смене назначения объекта).

Если есть

9. Копии ранее выданных действующих ТУ подключения к системе теплоснабжения. **Если были**

10. **При необходимости.** Оригиналы документов, подтверждающих наличие закрепленной тепловой нагрузки для теплоснабжения объекта (сведения об уступке права на использование мощности; соглашения сторон об уступке прав на использование мощности, объем уступаемой мощности; копию акта о подключении тепловой нагрузки, принадлежащей лицу, уступающего право на использование мощности, документы, удостоверяющие размер снижения тепловой нагрузки).

11. Запрос или согласование от прежнего владельца помещений, являющегося абонентом ОАО "ПКК" по договору теплоснабжения или субабонентом другого абонента ОАО "ПКК", с указанием передаваемых тепловых нагрузок и (или) площадей этих помещений (при реконструкции части помещений объекта с передачей в аренду, при продаже и т.п.).

14. Подтверждающие документы на расселение жилья (в случае если Заявитель расселял или будет расселять жильё на месте предполагаемого размещения объекта) для новых ТУ.

Образец договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам теплоснабжения

ДОГОВОР №

о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам теплоснабжения

г. Полевской

«__» ____ 2 ____ г.

Теплоснабжающая организация – Общество с ограниченной ответственностью «Полевская коммунальная компания Энерго», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Ларисы Юрьевны Потапченко, действующего на основании Устава, с другой стороны,

Заявитель _____ (ИНН _____), в лице, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

Общие положения

1. При заключении и выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются нормами федеральных законов, подзаконными нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, в том числе: Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»; Федеральный закон от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении", Постановление Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808"Об организации теплоснабжения в Российской Федерации,"Правил недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденным Постановлением Правительства РФ №787 от 05.07.2018г.

2. Термины и определения применяемые в настоящем Договоре указаны в Приложении №1 к настоящему договору.

1. Предмет договора.

1.1. Настоящий договор регулирует имущественные и иные отношения, возникающие между сторонами при осуществлении работ по подключению к системе теплоснабжения (далее «СТ»), через технологически связанные сети Теплоснабжающей организации, новых тепловых энергетических установок (далее – «теплоустановка») для объекта : _____ с тепловой нагрузкой ____ Гкал/час.

При этом стороны обязуются выполнить необходимые для подключения условия, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим договором.

Строительство подключаемого объекта производится Заявителем на земельном участке, площадью _____ кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: кадастровый номер № _____, разрешенное использование - для _____.

1.2. Работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного объекта капитального строительства в точке подключения к сетям инженерно-технического обеспечения не включаются в состав работ, осуществляемых Исполнителем в соответствии с настоящим договором.

1.3. Настоящим договором подтверждает безусловное согласие Заявителя оплатить стоимость подключения теплоустановок в точке подключения к СТ Теплоснабжающей организации в соответствии с тепловыми нагрузками, указанными в п.1.1, в порядке, сроки и в размере, установленные настоящим договором.

2. Порядок и условия обеспечения подключения.

2.1. Подключение Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, с момента вступления договора в силу, осуществляется в соответствии с согласованными сторонами условиями договора и нагрузкой, указанной в письменной заявке Заказчика.

2.2. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения до границы земельного участка заявителя, выполняемые Исполнителем указаны в Приложении №3 к настоящему договору.

2.3. Местоположение точек подключения Объекта указывается в технических условиях присоединения (условиях присоединения).

2.4. Нормативный срок подключения не может превышать для теплопотребляющих установок **18 месяцев с даты вступления в силу договора о подключении**, если более длительные сроки не будут указаны в инвестиционной программе исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, но при этом

срок подключения не должен превышать 3 лет. Подключение к системам теплоснабжения тепловых сетей и источников тепловой энергии осуществляется в сроки, определенные в соответствии со схемой теплоснабжения.

2.5. С момента вступления настоящего договора в силу, и после получения от Исполнителя условий подключения (технических условий подключения к системе теплоснабжения), Заявитель разрабатывает проектную документацию в соответствии с нормами действующего законодательства и предоставляет на согласование Исполнителю.

Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с Исполнителем.

Заявитель предоставляет исполнителю 1 экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации.

Исполнитель в 30-дневный срок осуществляет согласование раздела проектной документации на объект строительства. Исполнитель в случае несоответствия проектной документации условиям подключения, требованиям нормативной технической документации имеет право отклонить от согласования рабочий проект с предоставлением Заявителю обоснованного письменного отказа. Заявитель в течение 30 календарных дней производит корректировку проектной документации с учетом замечаний и представляет ее повторно на согласование Исполнителю. Если срок корректировки проектной документации Заявителем превышает 30 календарных дней, то сроки подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения могут быть изменены. Изменение сроков подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

Заявитель не позднее 30 дней до дня истечения общего срока, установленного для выполнения условий подключения, письменно уведомляет Исполнителя о выполнении мероприятий, предусмотренных условиями подключения.

Исполнитель в течение 30 дней с момента получения от Заявителя уведомления о выполнении им мероприятий, предусмотренных условиями подключения, осуществляет проверку выполнения Заявителем условий подключения. При этом Исполнитель письменно уведомляет Заявителя о дате и времени осуществления проверки, не позднее 3 дней до ее проведения.

2.6. Исполнитель при проверке выполнения Заявителем условий подключения обязан установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах, подписать акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования. После подписания акта готовности, в течение 30 дней осуществить действия по присоединению к сети ИТО.

2.7. Заявитель, извещенный о дате и времени осуществления проверки направляет своего представителя с надлежаще оформленными полномочиями для участия в проверке выполнения условий подключения и составления соответствующего акта.

В случае если при проверке выполнения условий подключения будет выявлено, что условия подключения выполнены не в полном объеме и/или с нарушениями, стороны составляют акт, в котором отражаются выявленные нарушения (недоработки), сроки для их устранения, а также дата и время проведения повторной проверки.

Если выявленные нарушения (недоработки) не могут быть устранены Заявителем в пределах общего срока, установленного для выполнения условий подключения, то этот срок может быть продлен, но не более чем на 1 месяц.

Продление срока для выполнения условий подключения оформляется дополнительным соглашением Сторон.

2.8. Исполнитель осуществляет присоединение (врезку) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения на основании дополнительного договора, заключаемого между Исполнителем и Заявителем с составлением и подписанием акта о присоединении. Данные расходы не включаются в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение.

2.9. Если между Заявителем и Исполнителем достигнута договоренность выполнении Исполнителем работ по присоединению внутриплощадочных и внутридомовых сетей и заключается соответствующий договор подряда, в котором указываются дополнительные обязательства Исполнителя.

2.10. Исполнитель осуществляет надзор за выполнением Заявителем мероприятий по присоединению.

2.11. До начала подачи ресурсов (оказания соответствующих услуг) Заявитель должен получить разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, заключить договоры о снабжении соответствующими видами ресурсов (об оказании соответствующих услуг).

3. Обязанности сторон.

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Осуществить действия по подготовке СТ к подключению теплоустановок Заявителя в соответствии с Приложением №3 к настоящему договору, не позднее 18 месяцев с даты заключения настоящего договора.

3.1.2. В срок не позднее 05 календарных дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности теплоустановок Заявителя к приему ресурсов рассмотреть и подписать Акт готовности ВП сетей и оборудования (Приложение №5).

3.1.3. После письменного запроса Заявителя, при условии выполнения Заявителем УП и условий настоящего

договора, подготовить, подписать и направить в адрес Заявителя Акт о подключении теплоустановок Заявителя к СТ (далее - Акт о подключении) (по форме Приложения №6 к настоящему договору).

3.1.4. В срок не позднее 5 дней с момента подписания всеми сторонами Акта о подключении, указанного в п.3.1.3. настоящего договора, выставить Заявителю счет-фактуру, оформленный в соответствии с ч. 5 и 6 ст. 169 НК РФ, а также в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2011 г. № 1137 (далее - счет-фактура).

3.1.5. Рассмотреть предложения Заявителя по изменению сроков подключения Объекта к сетям ИТО Исполнителя и дать ответ в течение 10 дней с момента получения письменного предложения Заявителя.

3.1.6. Проверить выполнение Заявителем условий подключения и установить пломбы на приборах и узлах учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в течение 10-ти дней с момента получения от Заявителя уведомления о готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей.

3.1.7. Если Заявителем достигнута договоренность с Исполнителем о присоединении к сети ИТО внутримплощадочных и внутридомовых сетей объекта, осуществить не позднее 30 дней после подписания акта о готовности, действия по присоединению к сети ИТО внутримплощадочных и внутридомовых сетей объекта.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от теплоустановок Заявителя до точки подключения.

3.2.2. Изменить дату подключения теплоустановок Заявителя к СТ на более позднюю, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные договором о подключении сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверку готовности теплоустановок Заявителя к подключению и приему ресурсов;
 - опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также запорной арматуры.
- а также если заявитель не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение.

3.3. Исполнитель вправе:

3.3.1. Не производить мероприятия по подключению Объекта Заявителя к сетям ИТО Исполнителя:

- до момента внесения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (РЭК Свердловской области), или органа местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта и установления платы за подключение (технологическое присоединение) и об учете расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением), при установлении тарифов этой организации на очередной период регулирования;

- в случае частичной оплаты или нарушения сроков оплаты Заявителем услуг Исполнителя, предусмотренных настоящим Договором.

3.3.2. В случае нарушения Заявителем сроков оплаты по настоящему Договору более чем на 5 рабочих дней перенести срок подключения Объекта Заявителя к сетям ИТО Исполнителя на срок задержки платежей и потребовать уплаты неустойки за задержку платежа, в размере, определенном настоящим Договором.

3.3.3. В случае письменного обращения Заявителя с просьбой изменить заявленную нагрузку, в 14-дневный срок рассмотреть указанное обращение Заявителя, и представить для подписания Заявителем дополнительное соглашение к настоящему Договору, удовлетворяющее просьбу Заявителя, или мотивированный отказ в изменении заявленной нагрузки.

3.4. Заявитель обязан:

3.4.1. Выполнить установленные УП мероприятия по подключению.

3.4.2. Представить Исполнителю 1 экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации.

3.4.3. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки не позднее 10 календарных дней с момента внесения таких изменений, направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении.

Отступления от УП, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с Исполнителем.

При этом изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями на подключение (если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение таких условий).

3.4.4. До заключения договора теплоснабжения и выполнения иных условий подачи ресурсов оплатить стоимость подключения к СТ в размере, порядке и сроки, установленные п.4.4 настоящего договора.

3.4.5. Направить в адрес Исполнителя письменный запрос на выдачу Акта о подключении.

3.4.6. В срок не позднее 05 календарных дней с момента получения от Исполнителя подписать и направить в адрес Исполнителя Акт о подключении, либо направить мотивированный отказ от его подписания.

3.4.7. До начала подачи ресурсов выполнить УП, а именно:

- за свой счет установить приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ (в ред. от 12.12.2011) "Об энергосбережении и о повышении энергетической

эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и пунктом 3.1.5 «Правил Учета тепловой энергии и теплоносителя», утвержденных Минтопэнерго РФ 12.09.1995 № ВК-4936 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.09.1995 № 954);

- заключить договор теплоснабжения объекта капитального строительства;
- обеспечить промывку, опрессовку и дезинфекцию теплопотребляющих установок;
- предоставить исполнителю копию разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;
- предъявить устройства и сооружения, созданные для присоединения к системам теплоснабжения для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный технический надзор.

3.4.8. Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Исполнителя для проверки выполнения УП и установления пломб на приборах (узлах) учета ресурсов и запорной арматуре.

3.4.9. При передаче Заявителем своих обязательств по настоящему договору в полном объеме третьим лицам, в связи с переходом прав на земельный участок или права собственности на объект, Заявитель обязан письменно предупредить о своем намерении Исполнителя и произвести передачу обязательств третьим лицам посредством заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

3.4.10. Передача стороной своих обязательств по настоящему договору, не вызванная переходом имущественных прав на объект от Заявителя к третьему лицу, без согласия другой стороны не допускается.

3.4.11. В случае если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с Исполнителем на основании письменного обращения Заявителя.

Согласование отступления от условий подключения, а также продление срока действия условий подключения осуществляется Исполнителем в течение 15 дней с даты получения обращения Заявителя путем внесения изменений в настоящий договор о подключении.

С момента вступления в силу настоящего договора, и в соответствии с выданными Исполнителем условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения Заявитель обязан разработать проектную документацию, утвержденную в установленном порядке. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования или строительства подлежат обязательному согласованию с Исполнителем.

3.4.12. После вступления в силу настоящего договора, в нормативные сроки подготовить инфраструктуру Объекта для подключения к сетям ИТО Исполнителя в соответствии с условиями подключения.

Готовность Объекта к подключению к сетям ИТО Исполнителя должна быть подтверждена письменным оповещением Исполнителя с приложением соответствующих документов в соответствии с требованиями СНиП , а также документацию по выполнению условий подключения.

3.4.13. В сроки, определенные настоящим Договором, оплатить услуги Исполнителя по подключению Объекта путем внесения платы за подключение;

3.4.14. В случае принятия решения о прекращении или приостановке работ по проектированию или строительству Объекта в течение 5 суток Заявитель обязан письменно уведомить об этом Исполнителя и согласовать с Исполнителем порядок возмещения затрат, понесенных Исполнителем.

3.5. Заявитель имеет право:

3.5.1. Обратиться к Исполнителю с предложением об изменении срока (сроков производства работ для) подключения Объекта к сетям ИТО Исполнителя.

3.5.2. В 10 - дневный срок, после возникновения необходимости увеличения требуемой заявленной нагрузки обратиться к Исполнителю с просьбой об изменении условий настоящего Договора и заключении дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.5.3. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения работ для обеспечения подключения к сетям ИТО Исполнителя, Заявитель вправе предъявить Исполнителю требования по уплате неустойки, в размере указанном в настоящем Договоре.

3.5.4. Получить в оговоренные сроки информацию о ходе выполнения предусмотренных договором о подключении мероприятий по созданию (реконструкции) сетей ИТО Исполнителя.

3.5.5. Отказаться от выполнения условий договора о подключении в любое время до момента фактического присоединения объекта к системе коммунальной инфраструктуры. В этом случае Заявитель обязан не позднее момента фактического присоединения сетей объекта к системе коммунальной инфраструктуры письменно известить Исполнителя об отказе от исполнения настоящего договора (не менее чем за 10 рабочих дней).

4. Цена договора и порядок оплаты.

4.1. При определении размера платы за подключение теплоустановок Заявителя к СТ учитываются требования Федерального закона № 190-ФЗ от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении» и Постановления Правительства РФ № 307 от 16.04.2012 года «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Затраты на работы по непосредственному присоединению внутриплощадных или внутридомовых тепловых сетей Объекта в точке подключения к эксплуатируемым Исполнителем тепловым сетям в состав платы за

подключение по настоящему Договору не включается.

4.2. Плата за подключение к СТ устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки и указывается в дополнительно заключаемом Соглашении с ресурсоснабжающей организацией.

4.3. Общая стоимость подключения теплоустановок Заявителя к СТ (общая цена договора) определяется как сумма произведения платы за подключение на единицу мощности, установленной Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области и общей тепловой нагрузки объекта, указанной п. 1.1 договора и составляет:

4.4. Оплата стоимости подключения объекта производится в рублях путем перечисления Заявителем денежных средств, на расчетный счет Исполнителя, на основании выставляемых Исполнителем счетов, тремя частями в следующем порядке:

1) 15 % общей стоимости в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

2) 50 % общей стоимости в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

3) 35 % общей стоимости в течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о подключении.

4.5. В случае уточнения присоединяемой тепловой нагрузки Объекта в точке подключения по итогам выполнения Заказчиком проектной документации Объекта, или внесения в нее изменений, размер платы за подключение, и порядок ее оплаты корректируется Исполнителем и оформляется Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4.6. Пересчет общей стоимости подключения по настоящему договору производится после запроса Заявителем Акта о подключении и оформляется посредством заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

5. Ответственность сторон за неисполнение обязательств.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора о подключении Стороны несут ответственность, установленную нормами действующего законодательства РФ.

5.2. В случае нарушения любой из Сторон сроков исполнения обязательств по настоящему Договору, Сторона, допустившая такое нарушение, обязуется по письменному требованию уплатить другой Стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты наступления просрочки неустойку, в размере 0,02 % от суммы просрочки за каждый день просрочки.

5.3. В случае расторжения договора по инициативе одной стороны, другая сторона направляет письменное уведомление о намерении расторгнуть договор не позднее, чем за 15 дней до предполагаемой даты расторжения договора, при этом договор считается расторгнутым при истечении 15 дней с даты направления одной стороной другой стороне письменного уведомления.

5.4. В случае расторжения настоящего договора по инициативе Заявителя, он (Заявитель) обязан возместить Исполнителю фактически понесенные им расходы, связанные с выполнением обязательств по настоящему договору.

5.5. В случае расторжения договора по инициативе Заявителя при частичной оплате, Исполнитель возвращает денежные средства Заявителю, за вычетом фактически понесенных Исполнителем расходов на момент расторжения договора.

5.6. Заявитель несет ответственность за бездоговорное (самовольное) потребление ресурсов до выполнения условий их подачи, установленных настоящим договором, в соответствии с действующим законодательством.

5.7. В случае не получения Исполнителем от Заявителя подписанного Исполнителем проекта договора в 45-дневный срок с даты его направления Заявителю, подписанный со стороны Исполнителя договор считается не заключенным.

6. Срок действия договора.

6.1 Исполнитель осуществляет мероприятия по подключению, предусмотренные настоящим Договором, не позднее даты 18 месяцев с момента подписания настоящего договора. Дата подключения может быть изменена по соглашению Сторон настоящего Договора.

6.2. Договор о подключении вступает в силу с момента подписания. Нормативный срок подключения не может превышать для теплоснабжающих установок 18 месяцев с даты вступления в силу договора о подключении, если более длительные сроки не будут указаны в инвестиционной программе исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, но при этом срок подключения не должен превышать 3 лет. Подключение к системам теплоснабжения тепловых сетей и источников тепловой энергии осуществляется в сроки, определенные в соответствии со схемой теплоснабжения.

7. Форс-мажорные обстоятельства.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. Под непреодолимой силой понимаются обстоятельства, наступившие после заключения настоящего договора, которые стороны не могли предвидеть или избежать разумным образом, в частности, под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются стихийные бедствия, военные действия, массовые беспорядки и другие аналогичные обстоятельства.

8. Конфиденциальность.

8.1. Условия настоящего договора, любая информация, документация и другие материалы, полученные одной стороной в ходе исполнения настоящего договора или при содействии другой стороны, за исключением информации, опубликованной СМИ или информации, которая не может являться в соответствии с законодательством РФ коммерческой тайной (в частности информация о судебных арбитражных делах), признается конфиденциальной (далее – конфиденциальная информация), то есть не подлежащей опубликованию, передаче третьим лицам или разглашению иным способом одной стороной без согласия другой стороны.

8.2. Стороны принимают все необходимые меры для предотвращения разглашения конфиденциальной информации или ознакомления с ней третьих лиц без согласия на то каждой стороны. С конфиденциальной информацией могут быть ознакомлены только те сотрудники, которые непосредственно связаны с исполнением договора.

9. Особые условия.

9.1. В соответствие с действующим законодательством РФ настоящий договор является публичным договором со всеми правовыми последствиями публичного договора, предусмотренными действующим законодательством РФ.

9.2. После выполнения Заявителем УП объекта к СТ, Исполнитель выдает разрешение на осуществление Заявителем присоединения указанного объекта к СТ.

Присоединение теплоустановок Заявителя к СТ осуществляется с участием представителей сторон договора.

9.3. Подача ресурсов Исполнителем Заявителю осуществляется при наличии:

- подписанного сторонами Акта о подключении теплоустановок Заявителя к СТ;
- заключенного между сторонами договора теплоснабжения.

9.4. Работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей в точке подключения к сетям ИТО могут осуществляться Исполнителем на основании отдельного договора, заключаемого с Заявителем. Данные расходы не включаются в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение.

9.5. Исполнитель имеет право осуществлять надзор за выполнением мероприятий по присоединению. Исполнитель осуществляет надзор за выполнением работ по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей лицом, которого Заявитель привлек для выполнения на основании отдельного договора.

9.6. До начала подачи ресурсов (оказания соответствующих услуг) Заявитель должен получить разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, заключить договоры о снабжении соответствующими видами ресурсов (об оказании соответствующих услуг).

9.7. Срок выполнения Исполнителем мероприятий по подключению производится при одновременном соблюдении следующих условий:

- соблюдение Заявителем установленных правил подключения;
- осуществление своевременной оплаты Заявителем услуг по договору о подключении.

9.8. Обеспечение Поставщиком подачи ресурсов осуществляется при выполнении всех предусмотренных действующим законодательством условий подачи ресурсов.

10. Изменения и дополнения договора.

10.1. Изменения и дополнения к договору совершаются только в письменной форме в виде единого документа и подлежат подписанию полномочными представителями сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

11. Заключительные положения.

11.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из сторон.

11.2. В случае изменения у какой-либо из сторон адреса, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую сторону. Указанное письменное извещение становится неотъемлемой частью настоящего договора. В случае неполучения стороной извещения адреса, названия, банковские реквизиты сторон, указанные в договоре, считаются правильными.

11.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11.4. Договор о подключении составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из Сторон.

11.5. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде Свердловской области, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.6. Приложения к настоящему договору являются неотъемлемыми частями настоящего договора и в обязательном порядке содержат ссылку на порядковый номер Приложения, номер и дату заключения данного договора:

12. Адреса и платежные реквизиты сторон:

Исполнитель:

ООО «Полевская коммунальная компания Энерго»

Юр. адрес: 623391, Свердловская обл.

г. Полевской, ул. Хохрякова, д.35, оф.29

ОГРН 1106626000524

Платежные реквизиты:

ИНН 6626020935 КПП 667901001

р/с 40702810216540038501

в Уральском банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург

к/с 30101810500000000674

БИК 046577674

ОКПО 66795461

office@pkkenergo.ru

Тел./факс: (34350) 4-04-33

Заказчик:

**Акт (форма)
о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования
подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя**

_____ /
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____ /
_____ /
(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)
действующего на основании _____ /
(устава, доверенности, иных документов)
с одной стороны, и _____ /
(полное наименование заявителя - юридического лица;
ф.и.о. заявителя - физического лица)
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____ /
(ф.и.о. лица - представителя
заявителя)
действующего на основании _____ /
(устава, доверенности, иных документов)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий
акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект _____ /
расположенный _____ /
(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к
системе теплоснабжения N _____ от " _____ " _____ 20 _____ г. заявителем
осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению
(технологическому присоединению) к системе теплоснабжения:

Работы выполнены по проекту N _____, разработанному _____
и утвержденному _____.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:
теплоноситель _____ ;
диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;
тип канала _____ ;
материалы и толщина изоляции труб: подающей _____ ;
обратной _____ ;
протяженность трассы _____ м, в том числе подземной _____ ;
теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

класс энергетической эффективности подключаемого объекта _____ ;
наличие резервных источников тепловой энергии _____ ;
наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____ .

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем
теплопотребления:

вид присоединения системы подключения: _____ ;

эlevator N _____, диаметр _____ ;
подогреватель отопления N _____, количество секций _____ ;
длина секций _____, назначение _____ ;
тип (марка) _____ ;
диаметр напорного патрубка _____ ;
мощность электродвигателя _____, частота вращения _____ ;
дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____ ;
место установки _____ ;
тип отопительной системы _____ ;
количество стояков _____ ;
тип и поверхность нагрева отопительных приборов _____ ;

схема включения системы горячего водоснабжения _____ ;
_____ ;

схема включения подогревателя горячего водоснабжения _____

количество секций I ступени: штук _____, длина _____;
количество секций II ступени: штук _____, длина _____;
количество калориферов: штук _____, поверхность
нагрева (общая) _____.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

| N п/п | Наименование | Место установки | Тип | Диаметр | Количество |
|-------|--------------|-----------------|-----|---------|------------|
| | | | | | |

Место установки пломб _____.

6. Проектные данные присоединяемых установок

| Номер здания | Кубатура здания, куб. м | Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час | | | | всего |
|--------------|-------------------------|---------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-------|
| | | отопление | вентиляция | горячее водоснабжение | технологические нужды | |
| | | | | | | |

7. Наличие документации

_____.

8. Прочие сведения _____.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания " ____ " _____ 20__ г.

**Акт (форма)
о подключении (технологическом присоединении) объекта
к системе теплоснабжения**

_____ /
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____ /

_____ /
(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)
действующего на основании _____ /
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и _____ /
(полное наименование заявителя - юридического лица;
ф.и.о. заявителя - физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____ /
(ф.и.о. лица - представителя
заявителя)

действующего на основании _____ /
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от "_____" _____ 20__ г. N _____ (далее - договор), в полном объеме.
2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения (технологического присоединения) N _____.
3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.
4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.
5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) подключения составляет _____ Гкал/ч.
6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей _____.
7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

(дата, время, местонахождение узла учета)

(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

- 8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является _____.

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей
рисунок

Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей _____

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является _____

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон
(рисунок)

Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон _____

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения _____.

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

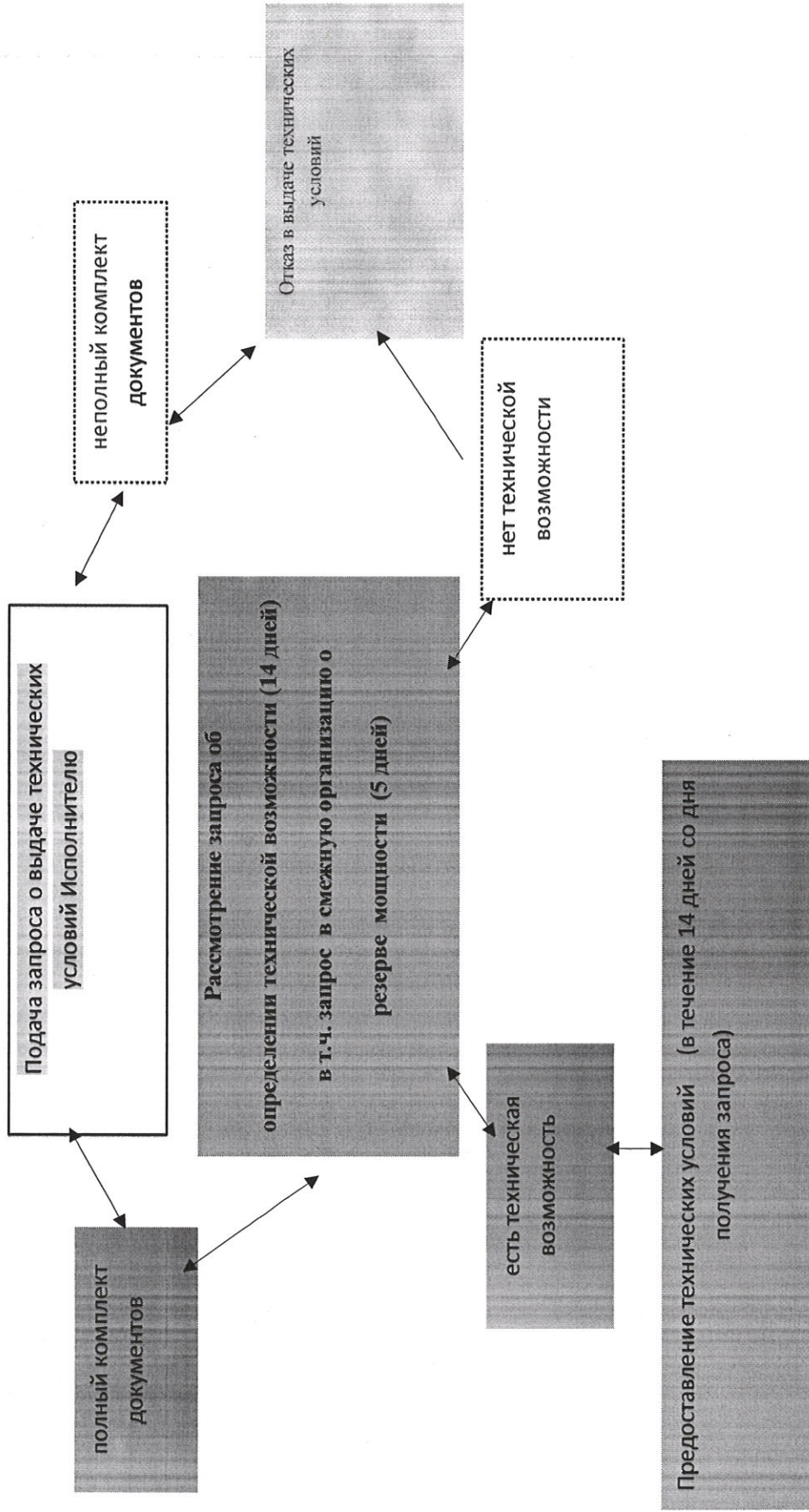
Дата подписания " ____ " _____ 20 ____ г.

*В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке подписанный проект договора о подключении направляется Заявителю в течение 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение. Если для осуществления подключения Исполнителю требуется заключить договор о подключении с другими организациями, срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок заключения указанных договоров со смежными организациями.

**В случае если Заявитель выбирает данный вариант подключения, он в ответном письме Исполнителю подтверждает свое согласие на осуществление подключения после выполнения Исполнителем мероприятий, независимо от срока их выполнения.

***Если более длительные сроки подключения указаны в инвест. программе Исполнителя, а также в инвест. программах смежных организаций, с которыми заключены договоры о подключении, срок подключения не должен превышать 3 лет.

Схема (1) предоставления технических условий (определение технической возможности) подключения



Обязательства организации, предоставившей технические условия, прекращаются в случае, если в течение одного года со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

Контакты ответственных лиц, осуществляющих прием и обработку заявок на подключение к системе теплоснабжения.

| Этапы | Действия Заявителя | Исполнитель ООО «Полевская коммунальная компания Энерго» |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | <p>(Если отсутствуют технические условия) Направить запрос о предоставлении технических условий и информации о плате за подключение объекта капитального строительства и (или) реконструкции к централизованным системам теплоснабжения с приложением необходимых документов.</p> <p>Направить запрос на определение технической возможности подключения.</p> | <p>Принем документов заявителей осуществляется Обществом по адресу: г.Полевской, ул. Хохрякова, д.35, оф.29. Тел.:8 (34350) 4-59-30. График работ: понедельник – пятница с 8.30 до 12 и с 14.00 до 16.00, суббота, воскресенье – выходные дни. Официальный сайт Общества в сети «Интернет» по адресу : http://pkkenerggo.ru/ в разделе «Раскрытие информации в сфере теплоснабжения».</p> <p>Подача запросов о предоставлении технических условий и подача заявок на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) осуществляется на бумажном носителе лично (или через законного представителя) , почтовым отправлением на юридический адрес (623391, г.Полевской, ул. Хохрякова, д.35, оф.29).</p> <p>Заявка может быть подана в электронной форме с использованием региональной программы «Технологическое присоединение в Свердловской области» (seti.midural.ru)</p> <p>Калькулятор платы за подключение - (seti.midural.ru) «Технологическое присоединение в Свердловской области» (выбрать ООО «ПКК ЭНЕРГО»).</p> <p>Начальник отдела договоров по ресурсоснабжению - физические лица /юр.лица тел.8(34350) 4-59-30 (доб.3), каб.10.</p> <p>Подготовка и согласование ТУ - Главный инженер Маер Николай Леонидович - физические лица /юр.лица тел. 8(34350)4-59-30, каб.9.</p> |
| 2 | <p>Если определена техническая возможность - направить заявление о подключении к централизованному системам теплоснабжения объекта капитального строительства и (или) реконструкции с приложением необходимых документов.</p> <p>ЗаклЮчить договор о подключении к централизованным системам теплоснабжения объекта капитального строительства и (или) реконструкции.</p> | <p>Начальник отдела договоров по ресурсоснабжению - физические лица /юр.лица тел.8(34350) 4-59-30 (доб.3) Северина Альбина Рашитовна, каб.10.</p> <p>Начальник отдела договоров по ресурсоснабжению - физические лица /юр.лица тел.8(34350) 4-59-30 (доб.3) Северина Альбина Рашитовна, каб.10.</p> |
| 3 | <p>Разработать проект объекта капитального строительства и (или) реконструкции согласно мероприятию к договору, согласовать его с ООО «ПКК ЭНЕРГО».</p> <p>Выполнить условия подключения объекта капитального строительства и (или) реконструкции к централизованным системам теплоснабжения и обеспечить доступ ООО «ПКК ЭНЕРГО» для проверки выполнения условий подключения в соответствии с договором о подключении, техническими условиями и согласованным</p> | <p>Заказчик и проектная организация имеющая соответствующие допуски СРО Согласование проекта - Главный инженер Маер Николай Леонидович - физические лица /юр.лица тел. 8(34350)4-59-30, каб.222.</p> <p>Главный инженер Маер Николай Леонидович - физические лица /юр.лица тел. 8(34350)4-59-30, каб.9.</p> |

| | | |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>проектном.</p> <p>Направить заявление (в произвольной форме) о завершении строительно-монтажных работ, готовности к подключению строящегося (реконструируемого) объекта, предъявить объект законченный строительством и представить исполнительную документацию на вновь построенные сети теплоснабжения к данному объекту в соответствии с действующим законодательством.</p> | <p>Заказчик</p> |
| | <p>До начала подачи ресурсов выполнить работы по промывке и дезинфекции вновь созданных водопроводных устройств и сооружений, необходимых для подключения к централизованной системе теплоснабжения, предварительно согласовав с ООО «ПКК ЭНЕРГО» схему промывки сетей теплоснабжения объекта, объемы ресурсов на промывку (согласно расчета), получив счет на промывку и оплатив его.</p> <p>Выполнить подключение (присоединение/врезка) сетей теплоснабжения (выполняется заказчиком под техническим надзором ООО «ПКК ЭНЕРГО»).</p> | <p>Заказчик</p> |
| 4 | <p>Направить заявление на заключение публичного договора теплоснабжения.</p> | <p>Заказчик</p> |
| | <p>Представить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.</p> | <p>Выдается уполномоченным органом ПГО</p> |
| | <p>Обеспечить доступ ООО «ПКК ЭНЕРГО» для приёмки в эксплуатацию узла учёта и установления пломб на приборах (узлах) учёта ресурсов, кранах и задвижках на обводной линии.</p> | <p>Заказчик</p> |
| | <p>Заклучить договор теплоснабжения.</p> | <p>Начальник отдела договоров по ресурсоснабжению - физические лица /юр.лица тел.8(34350) 4-59-30 (доб.3) Северина Альбина Рашитовна, каб.10.</p> |